

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 360539 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25545/31.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25546/M4/31.03.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022,

Conform documentației cadastrale întocmite de [REDACTED] și plan de situație privind desmembrarea terenurilor din Str. Lacului întocmit la nivelul anului 1967,

Analizând Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022 și extrasele de carte funciară nr. 360539 Arad și nr. 356117 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 360539 Arad, CF vechi nr. 19377- Arad, nr. top. 285/1/2, de la 780 mp la 640 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 360539 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela și plan de situație privind desmembrarea terenurilor din Str. Lacului întocmit la nivelul anului 1967,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 360539 Arad și nr. 356117 Arad.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 360539 Arad, CF vechi nr. 19377, nr. top. 285/1/2, de la 780 mp la 640 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de [REDACTAT].

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 360539 Arad”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022,
- documentația cadastrală întocmită de [REDACTED] și plan de situație privind desmembrarea terenurilor din Str. Lacului întocmit la nivelul anului 1967,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 360539 Arad și nr. 356117 Arad.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în zona Str. Corneliu Coposu, zonă adiacentă blocurilor Bl. 20 și Bl. B s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, lucrare cadastrală întocmită de [REDACTED]

Reglementarea imobilului este necesară în vederea întocmirii unor lucrări de dezlipire și de alipire pentru înscrierea construcțiilor-garaje existente în zona studiată. Aceste garaje sunt construcții cu structură de beton și cărămidă și se află în proprietatea unor persoane fizice care dețin documente: proces verbal, plan releveu și fațade și plătesc impozit conform certificatului fiscal. Mai mult există întocmit și contract de închiriere pentru folosința teren aferent garajului de la nivelul anului 1994.

Conform planului de situație privind desmembrarea terenurilor din Str. Lacului întocmit la nivelul anului 1967 sa identificat imobilul având nr. top. 285/1/2, având o suprafață de 780 mp, această suprafață reprezintă alei între blocuri, accese, spații verzi, dar și o parte din **teritoriul străzii**

Corneliu Coposu care este deja înscris în CF nr. 356117 Arad, de aici provine și diferența de suprafață.

În momentul de față acest teren este folosit ca și parcare, alei și accese la blocurile din zonă, și este afectată de construcții-garaje motiv pentru care se dorește reglementarea zonei.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 780 mp la 640 mp, ca apoi să se procedeze la lucrări de dezlipire și alipire în vederea înscrierii construcțiilor existente.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 360539 Arad, CF vechi nr. 19377, nr. top. 285/1/2, de la 780 mp la 640 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de [REDACTED].

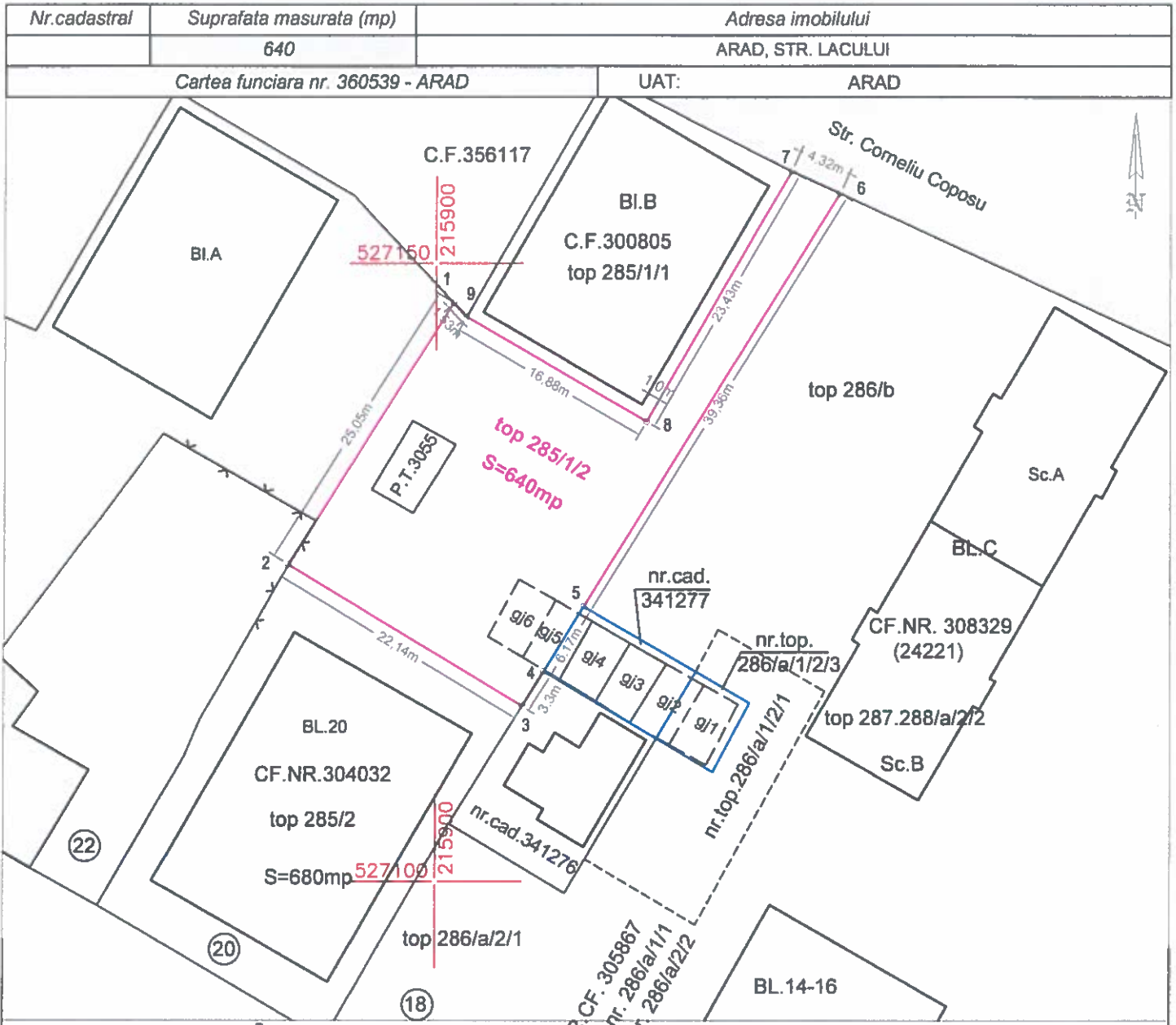
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	640	imobil imprejmuit partial

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 640 mp
Suprafata din act = 780 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
 Topografie Cadastru

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Cadastru
 C.I.F. 27070768
 Arad - Romania

RO-AR-F Nr.0061
 Data: 23.03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI